



MM No.10-2018 concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000.00 da destinare al rifacimento del muro di sostegno per l'accesso alla "Madonna della Cintura"

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 24 ottobre 2018

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta del necessario credito da destinare al rifacimento di una parte del muro di sostegno della strada di accesso alla Madonna della Cintura, questo in ragione del fatto che a seguito di verifiche puntuali è risultato in stato di instabilità e che al Comune spetta evidentemente il compito di garantire la sicurezza delle strade e sentieri pubblici.

Nel mese di settembre dello scorso anno è stata eseguita una verifica "ottica" di alcuni muri di sostegno presenti sul territorio di Maroggia:

- Muro di sostegno che porta alla Madonna della Cintura
- Parapetto antistante la Madonna della Cintura
- Muro passeggiata lago.

Dalle verifiche eseguite per il parapetto antistante la Madonna della Cintura (proprietà della parrocchia) e il muro che costeggia la passeggiata lago, non sono stati rilevati particolari cedimenti che potrebbero comportare pericoli immediati. Tuttavia, il Comune per la passeggiata a lago e la Parrocchia per il parapetto antistante la Madonna della Cintura, dovranno monitorare la zona e segnalare eventuali anomalie.

Per quanto concerne invece il muro a secco che costeggia la strada che porta alla Madonna della Cintura, è stata rilevata una situazione tale che richiede degli interventi per la messa in sicurezza. A tale riguardo maggiori dettagli saranno esposti nei capitoli successivi.

Motivazioni principali.

Il muro di sostegno della strada che porta alla Madonna della Cintura è considerato un manufatto pregiato e ha la funzione di contenere il terrapieno soprastante (foto 1 e 2).

Lungo un fronte di circa 15 m (cfr. allegato doc. 01), il muro "spancia" notevolmente e le relative norme di sicurezza non sono più garantite (ribaltamento, scivolamento e/o rottura a flessione). Vi è il rischio concreto che nel caso di forti piogge il muro potrebbe anche in parte cedere in modo improvviso.

Dai sopralluoghi esperiti nel mese di settembre 2017 ad oggi, la situazione risulta peggiorata e di conseguenza riteniamo opportuno intervenire.

Trattandosi di un muro di sostegno a gravità, l'intervento necessario consiste nella demolizione e ricostruzione, utilizzando le medesime pietre, allargando la sezione e creando una fondazione. Viene stimato l'intervento per un fronte di 15m e un'altezza media di ca. 2.2 m.



Foto 1



Foto 2

Costi.

I costi elaborati sulla scorta di una pre-offerta, possono essere così riassunti:

Impianto di cantiere, macchinari vari, ecc.	CHF	2'000.00
Alleggerimento della scarpata soprastante	CHF	4'000.00
Demolizione muro esistente, recupero delle pietre	CHF	4'000.00
Creazione bauletto di fondazione	CHF	5'000.00
Ricostruzione del muro	CHF	27'000.00
Ripristino canaletta a valle, fori di drenaggio del muro	CHF	1'000.00
Riempimenti parziali con materiale a disposizione	CHF	3'000.00
Sistemazione finale del fondo/pulizia	CHF	2'000.00
Imprevisti	CHF	3'000.00
	CHF	51'000.00
Iva (7.7%) e arr.	CHF	4'000.00
TOTALE	CHF	55'000.00

Sostenibilità economica.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziaria e contabilità dei comuni, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni.

Per le ragioni fin qui indicate, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) E' concesso un credito di CHF 55'000 da destinare al rifacimento del muro di sostegno di accesso alla "Madonna della Cintura", questo per le ragioni indicate nel presente messaggio.
- 2) L'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Jean-Claude Binaghi
La segretaria: Bianca Botinelli

The image shows the official seal of the Municipality of Maroggia, which is circular and contains the text "COMUNE DI MAROGGIA" and "MUNICIPIO". The seal is partially obscured by a blue ink signature, which appears to be that of the Mayor, Jean-Claude Binaghi.

Annessi:

doc. 01: planimetria della zona

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere pubbliche.

