



comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • comune@maroggia.ch • www.maroggia.ch

MM No 10-2017 concernente la richiesta di un credito di CHF 84'000.00 da destinare alla posa di un impianto di climatizzazione di parte del Palazzo comunale (spazi di lavoro e delle riunioni istituzionali).

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 7 novembre 2017

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

Dal profilo delle infrastrutture fra i compiti affidati all'ente pubblico, vi è anche quello di mantenere i propri beni in uno stato di buona conservazione senza pregiudicarne la loro consistenza, compresi gli interventi di adeguata manutenzione tenendo anche conto della sua destinazione ma anche e specificatamente del suo utilizzo che deve di principio soddisfare il confort per chi è chiamato ad utilizzarli.

Fra questi vi è il palazzo comunale, edificio che risale agli anni '30, che ospita i servizi amministrativi, la scuola dell'infanzia, le sale delle riunioni e che è pure sede della Giudicatura di Pace del circolo del Ceresio: di fatto risulta essere a tutti gli effetti una vera e propria sede civica.

Esso è stato oggetto di importante e qualificante ristrutturazione conclusasi ventidue anni orsono (1995) mentre negli anni scorsi sono stati attuati puntuali interventi che hanno in particolare riguardato l'isolamento del tetto, la sostituzione dei serramenti e dei pavimenti, l'adeguamento alle norme antincendio e la sostituzione di parte del mobilio nell'ambito della messa in atto del progetto di riorganizzazione della funzionalità amministrativa (qualità della logistica).

Ne consegue che ci è possibile affermare che la nostra sede istituzionale si presenta complessivamente adeguata, curata ed ordinata e dunque rispettosa della sua funzione specifica.

Nel corso del 2013 avevamo proposto al Legislativo comunale, nell'ambito del messaggio 02-2013, anche la richiesta di un credito da destinare all'installazione di un impianto di climatizzazione: il costo specifico per questo intervento fu allora preventivato in CHF 60'000.00.

Su questo tema vi fu una democratica discussione che determinò infine la mancata concessione del credito siccome non è stato raggiunto il quorum necessario (art. 61 LOC), questo nonostante i voti favorevoli (9) furono di più rispetto ai contrari (6).

Si richiamano al riguardo il verbale delle discussioni e i rapporti delle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche che possono essere consultati in Cancelleria comunale e che saranno comunque prodotti in sede Commissionale.

Mediante il presente messaggio consideriamo necessario sottoporvi una nuova richiesta che permetta di dotare l'edificio di un impianto di climatizzazione. Si tratta di una necessità che si è confermata in questi anni durante i quali le estati risultano sempre più calde e prorogate nel tempo. L'utilizzo dei peraltro vetusti condizionatori portatili si rivelano manifestamente inappropriati e rumorosi. Oltre ad essere inefficienti, determinano pure uno spreco energetico.

A tutti questi elementi a sostegno della richiesta va comprensibilmente aggiunto l'aspetto certamente rilevante relativo alla nostra responsabilità di datore di lavoro nel mettere il personale nelle adatte e rispettose condizioni di salute durante l'esecuzione delle mansioni lavorative a loro attribuite.

Intervento

Dal rapporto allestito dall'Ufficio tecnico comunale è possibile indicare che gli interventi di climatizzazione interessano il primo piano che ospita la Cancelleria comunale, l'Ufficio tecnico, la sala del Municipio (e di riunioni specifiche), quella del Consiglio comunale (sala multiuso) e la Giudicatura di pace.

Si intende posare un impianto di raffreddamento ad aria con sistema inverter-reversibile. Oltre alla fornitura e posa degli impianti di raffreddamento si rendono necessarie le conseguenti opere di installazione (capomastro, fabbro, gessatore, pittore ed elettricista).

Costi

I costi preventivati (iva compresa) possono così essere riassunti:

Impianto di raffreddamento

Amministrazione 1°P CHF 37'800.00

Consiglio comunale e sala municipio CHF 16'800.00

Opere da elettricista

Allacciamenti impianti esterni/interni, modifica quadro elettrico CHF 6'500.00

Opere da capomastro

Fori e carotaggi CHF 3'500.00

Ev. scalanature CHF 1'500.00

Protezioni CHF 1'000.00

Opere da gessatore/pittore

Cornicie raffrescamento CC CHF 1'500.00

Cartongesso per colonne verticali CHF 1'500.00

Adattamenti soffitti CHF 1'000.00

Ritocchi pittore CHF 500.00

Opere da fabbro

Schermature CHF 5'000.00

Allestimento domanda di costruzione, capitolati, diversi, arr. CHF 7'400.00

Totale CHF **84'000.00**

A titolo indicativo segnaliamo che la climatizzazione interessante i locali al piano terreno (servizio sociale comunale e sede ATTE) determinerebbe un costo specifico aggiuntivo preventivato in CHF 11'000.00.

Sostenibilità economica.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziarie a contabilità dei comuni, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Dispositivo decisionale.

Per le ragioni fin qui indicate, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) E' concesso un credito di CHF 84'000.00 da destinare alla posa di un impianto di climatizzazione di parte del Palazzo comunale (spazi di lavoro e delle riunioni istituzionali).
- 2) L'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 maggio 2018.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Jean-Claude Binaghi

Il Segretario:
Gabriele Serena



The seal of the Municipality of Maroggia is circular. It features a central shield with a horse and three stars above it. The shield is set against a background of wavy lines representing water. The text 'COMUNE DI MAROGGIA' is written in a circle around the top, and 'MUNICIPIO' is written at the bottom. The seal is stamped in blue ink and is partially overlaid by a large, stylized blue signature.

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere Pubbliche