



MM 09-2012 concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000.- da destinare alla progettazione interessante la ristrutturazione del lido comunale.

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 9 ottobre 2012

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione e per approvazione la richiesta intesa a ottenere un credito da destinare alla progettazione riguardante la sistemazione del lido comunale nel suo complesso, con particolare riferimento all'edificio ma anche agli spazi esterni.

E' a tutti nota l'importanza di questa struttura pubblica dal profilo dell'impiego del tempo libero per la nostra cittadinanza, per la regione e anche per i turisti, così com'è evidentemente conosciuta la situazione attuale della struttura che oramai non ci concilia più con le attuali esigenze, questo nonostante gli interventi di manutenzione assicurati nel 2005 che hanno interessato l'edificio che ospita la buvette e i servizi.

Nell'ambito del programma di attuazione della legislatura 2012-2016, siamo giunti alla conclusione che questo luogo particolarmente privilegiato nel nostro territorio meriti una concreta rivalorizzazione.

Ciò significa provvedere a una rielaborazione progettuale complessiva del suo contesto con l'obiettivo che l'infrastruttura vada a beneficio dei fruitori a valere quale spazio aggregativo di assoluto pregio in uno dei luoghi più affascinanti posti sulle rive del lago Ceresio : da qui la volontà di allestire un progetto che persegua questi scopi e permetta nel contempo di fornire risposte concrete nel merito delle possibili forme di messa a disposizione dell'area, questo non necessariamente solo nel periodo della stagione balneare.

Fasi di progettazione

Il progetto, sulla base di quanto prevede la norma SIA 102 interessante le prestazioni degli architetti, comprende le seguenti fasi :

- a) progetto di massima
 - studio di soluzioni possibili;
 - progetto di massima e stima dei costi.
- b) progetto definitivo
 - progetto definitivo;
 - studi di dettaglio;
 - preventivo dei costi.
- c) procedura di autorizzazione
 - domanda di costruzione;
 - verifiche di sussidiamento.

Costi

L'onorario delle predette prestazioni può così essere preventivato:

fase a)	q = 9.0%	CHF 15'000.00
fase b)	q = 21.0%	CHF 35'000.00
fase c)	q = 2.5%	CHF 5'000.00

Totale CHF 55'000.00 (iva 8% inclusa)

Al termine di ogni specifica fase sarà possibile verificare e discutere i contenuti prima di procedere a quella successiva in modo da poi sottoporre alla vostra attenzione la richiesta di approvazione del progetto definitivo comprensiva del credito di realizzazione (art. 13 lett. g LOC) attualmente impossibile da quantificare ma che terrà evidentemente conto del principio della sostenibilità economica.

Sostenibilità economica.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziarie a contabilità dei comuni, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni

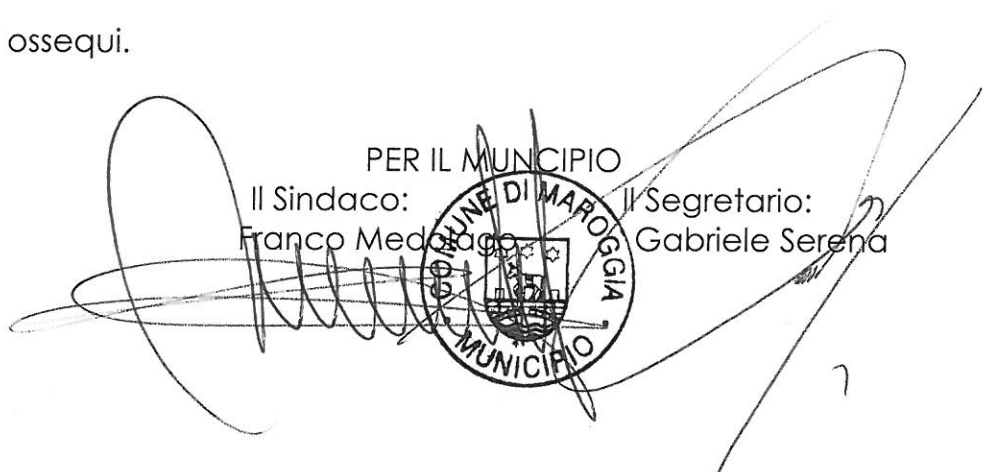
Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

decidere:

- 1) è concesso un credito di CHF 55'000.- da destinare alla progettazione interessante la ristrutturazione del lido comunale, questo nei modi indicati nel presente messaggio;
- 2) l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 30 giugno 2013.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Franco Meda
Il Segretario: Gabriele Serena

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Maroggia. The stamp contains the text "COMUNE DI MAROGGIA" around the top and "MUNICIPIO" around the bottom. In the center is a coat of arms. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends to the left and right.

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC) : Gestione e Opere Pubbliche