



**MM 09-2011 concernente la formulazione del preavviso (art. 33 LCCom) relativo all'investimento dell'Ente Regionale di protezione civile del Mendrisiotto che intende dotarsi di una nuova sede nel costruendo Centro di pronto intervento di Mendrisio.**

All'Onorando  
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 22 novembre 2011

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori,

## **Premessa**

L'Ente regionale di protezione civile del Mendrisiotto (Pci) ha informato i Comuni del comprensorio interessato nel merito della necessità di trovare nuovi spazi per la propria sede.

In particolare tali esigenze sono motivate dall'occorrenza di spazi per i servizi amministrativi e dal fatto che l'autorimessa e il magazzino si trovano a una distanza di tre chilometri dagli uffici in un capannone di proprietà privata ritenuto inadeguato e che dovrà in ogni caso essere abbandonato per ospitare una diversa edificazione. Oltre a ciò l'equipaggiamento dei militi è provvisoriamente depositato un rifugio pubblico e non vi sono aule da destinare all'istruzione e all'aggiornamento.

Dal profilo della nuova pianificazione logistica il Municipio di Mendrisio - al fine di convenientemente risolvere i predetti aspetti - ha proposto alla Pci di occupare parte del nuovo Centro di pronto intervento la cui edificazione è prevista negli spazi ora occupati dalla Caserma dei pompieri: in questo nuovo edificio troveranno pure ospitalità le nuove sedi della polizia e dei pompieri della Città di Mendrisio.

La Delegazione amministratrice dell'Ente ha dato la sua adesione di massima al progetto, convinta che mettere sotto un unico tetto tre partner chiamati al servizio di protezione della popolazione permetta di:

- risolvere egregiamente l'attuale precarietà infrastrutturale;
- ottimizzare l'impiego delle risorse umane e materiali;
- migliorare l'efficienza e l'efficacia della protezione della popolazione;

contenendo nel contempo **sia i costi di costruzione** (e i conseguenti costi di gestione dell'immobile) **sia i costi di gestione corrente** del servizio, questo grazie a future possibili sinergie sul piano operativo e viste le specifiche funzioni d'interesse esclusivamente pubblico svolte dai tre organismi.

### **Preavviso dei Comuni**

In virtù di tale aspetto l'Ente ha considerato di sentire a titolo preliminare l'opinione dei Municipi interessati: il responso è stato positivo così come indicato nella seguente tabella riepilogativa :

	numero Municipi	quota parte investimento	
		CHF	%
parere favorevole	17	3'745'000.00	95.8
parere negativo	2	93'000.00	2.4
risposta procrastinata	1	72'000.00	1.8
totale	20	3'910'000.00	100.0

### **Obbligo di preavviso dei Comuni**

La Delegazione, dopo avere sentito anche il parere della Sezione enti locali, ha di conseguenza dato avvio all'iter d'approvazione del progetto, invitando i Municipi dei Comuni membri dell'Ente a sottoporlo per preavviso ai propri Legislativi così come disposto dall'ex articolo 33 della Legge sul consorzio dei Comuni che recita :

**Art. 33** <sup>1</sup> *I progetti per opere consortili, con il relativo piano di finanziamento, sono preventivamente sottoposti al preavviso delle Assemblee e dei Consigli comunali dei Comuni membri.*

<sup>2</sup> *Comuni devono pronunciarsi entro 6 mesi, pena la decadenza del diritto di esprimere l'avviso.*

<sup>3</sup> *Il progetto e il relativo piano di finanziamento devono essere approvati a maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio consortile.*

Mediante il presente messaggio l'argomento vi è di conseguenza sottoposto per la deliberazione di vostra competenza (preavviso), questo nel rispetto del termine indicato dal cpv. 2.

Successivamente alle deliberazioni dei Legislativi, sarà l'Assemblea dell'Ente a doversi definitivamente pronunciare nel merito

## Il progetto

Come in precedenza indicato il nuovo Centro di pronto intervento è previsto sul terreno che già ora ospita la caserma dei pompieri di Mendrisio, in posizione centrale rispetto alla regione servita dalla PCi e in prossimità dei principali assi stradali.

I piani di progetto, riassunti nella documentazione annessa al presente messaggio, prevedono le seguenti superfici a favore della PCi:

• uffici	mq	400	al 1° piano
• autorimessa e magazzini	mq	616	al piano -1
• aule (quota parte PCi)	mq	88	al 3° piano
• quota parte spazi circolazione	mq	190	
• quota parte spazi impianti	<u>mq</u>	<u>98</u>	
<b>totale</b>	<b>mq</b>	<b>1'392</b>	

La delegazione amministratrice ha confermato che conformazione e dimensioni degli spazi soddisfano le necessità.

## I costi

L'offerta forfettaria formulata dal Municipio di Mendrisio è di **CHF 3'910'000.-** a fronte di un costo d'investimento valutato, per la sola parte PCi, in CHF 5'751'000.-

Questo perché il Comune di Mendrisio :

- mette a disposizione gratuitamente il terreno;
- si assume completamente i costi della superficie utilizzabile anche quale posto comando (la palestra – posto comando ubicata al 3° piano);
- esenta la PCi dal partecipare agli oneri finanziari legati ad alcuni aspetti del progetto, in particolare al suo pregio architettonico assicurato dal progettista Arch. Mario Botta.

## Implicazione finanziarie

La Delegazione ritiene economicamente opportuno acquisire gli spazi anziché affittarli tenendo al riguardo conto che i costi odierni di affitto (CHF 34'600.-/annui) corrisponderanno ai futuri costi per spese accessorie e di manutenzione.

Gli oneri per l'acquisto dei nuovi spazi saranno quindi un fattore di costo aggiuntivo agli attuali, che negli anni 2009 e 2010 sono stati di CHF/abitante 16.- + il 2% sull'importo dei contributi sostitutivi.

Nel rispetto dello Statuto, i costi d'acquisizione degli spazi saranno suddivisi fra i Comuni membri dell'Ente sulla base del dato ufficiale della popolazione residente permanente al momento della stipulazione dell'atto d'acquisto.

I Comuni finanzieranno la rispettiva quota parte secondo i disposti della Legge sul consorzio dei Comuni, presumibilmente nell'anno 2014.

Sulla base dell'attuale dato ufficiale della popolazione (popolazione residente permanente al 31.12.2009), risultano i seguenti valori:

- investimento pro capite:  
CHF 3'910'000.- / abitanti 53'777 = **CHF/abitante 72.70**
  
- investimento totale a carico del Comune di Maroggia (calcolo provvisorio):  
CHF/abitante 72.70 x 592 abitanti = **CHF 43'038.40**

### **Conclusioni**

Tenuto conto della razionale organizzazione complessiva che il Centro di pronto intervento potrà assicurare e delle predette necessità dell'Ente Pci, consideriamo di poter confermare il nostro preavviso favorevole alla proposta.

Per queste ragioni e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

### **decidere :**

- 1) è preavvisato favorevolmente l'investimento dell'Ente regionale di Protezione civile del Mendrisiotto inteso a dotarsi di una nuova sede nel costruendo Centro di pronto intervento di Mendrisio.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Annessa:

documentazione progettuale

**Commissione d'esame (art. 10 RALOC) : Gestione**