



comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • comune@maroggia.ch • www.maroggia.ch
ORARIO SPORTELLO: tutti i giorni il mattino 09.30-11.00 • martedì e mercoledì 17.00-18.00

MM No 08-2010 concernente la richiesta di un credito di CHF 23'000.- da destinare alle opere di tinteggio del palazzo comunale.

Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 21 dicembre 2010

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa

Dal profilo delle infrastrutture è noto che fra i compiti affidati all'ente pubblico vi è anche quello di mantenere i propri beni in uno stato di buona conservazione, intesa quale adeguata manutenzione al fine di non pregiudicare gli investimenti adottati al momento di formare o costruire l'opera.

Fra i beni comunali di particolare importanza vi è certamente il palazzo comunale che ospita i servizi amministrativi, la scuola dell'infanzia, le sale delle riunioni ed è anche sede della Giudicatura di Pace del Circolo del Ceresio.

L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione conclusasi nel 1995 e ancora oggi si presta in modo confacente alle sue funzioni.

A distanza di quindici anni consideriamo comunque che sia giunto il momento per procedere al ritinteggio per quanto riguarda in particolare i locali e gli spazi interni, con l'osservazione che i locali della scuola dell'infanzia sono già stati oggetto d'intervento nel corso di quest'anno.

Costi

Dal preventivo di costo allestito dall'Ufficio tecnico comunale sulla scorta anche di un'offerta generale chiesta a un'impresa del settore, i costi possono così essere riassunti:

atrio, ingresso e vani scale	CHF 6'500.-
sala municipio, CC, corridoi, uffici amministrativi	CHF 4'600.-
parapetti, colonne, porte, cancelli inferriate, corrimani, spazio albo e entrata	CHF 7'000.-
direzione lavori	CHF 800.-
imprevisti	<u>CHF 2'500.-</u>
	CHF 21'400.-
IVA 8%	<u>CHF 1'712.-</u>
Totale	CHF 23'112.- *

* arrotondati a CHF 23'000.-

Sostenibilità economica.

Richiamato il nuovo articolo 164 b della LOC, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni

Per le ragioni fin qui indicate, teniamo a vostra disposizione l'intero incarto, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

decidere:

1. è concesso un credito di CHF 23'000.- da destinare alle opere di tinteggio del palazzo comunale
2. l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2011.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Oscar Ferraroni

Il Segretario:
Gabriele Serena

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC) : Gestione e Opere Pubbliche