



MM No. 07-2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 35'000.00 quale quota di partecipazione comunale ai costi di realizzazione di un nuovo WC pubblico alla stazione FFS di Maroggia-Melano.

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 10 settembre 2019

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

Vista l'importanza di disporre di un servizio igienico alla stazione FFS di Maroggia-Melano, in accordo con il Municipio di Melano, mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 35'000.00 da destinare quale partecipazione del Comune ai costi per la realizzazione.

Da diversi anni, a seguito di continui vandalismi, i WC pubblici della stazione Maroggia-Melano sono chiusi. Le Ferrovie Federali Svizzere SA (FFS SA) con la ristrutturazione della stazione ferroviaria vogliono garantire anche questo importante servizio e per ovviare al problema dei vandalismi propongono la tipologia che vi sottoponiamo con il presente messaggio. Tale WC pubblico è già stato installato in diverse stazioni Svizzere e sembrerebbe funzionare in modo efficiente.

Rinnovo stazione FFS.

Anche se non è l'oggetto del messaggio, ci pare opportuno informarvi che le FFS SA stanno attuando il progetto BZU23-Sud in tutte le stazioni ferroviarie. Tale rinnovo del comparto permetterebbe ai viaggiatori disabili di accedere ai convogli ferroviari autonomamente, cosa che purtroppo attualmente non è garantita alla stazione ferroviaria di Maroggia-Melano. Il progetto prevede la costruzione di rampe con pendenza adeguata e l'aumento dell'altezza del marciapiede di fermata al fine di permettere l'accesso al treno anche ai disabili.

L'obiettivo è quello di permettere, entro il 2023, ai viaggiatori a mobilità ridotta di viaggiare in Svizzera in totale autonomia, senza incontrare barriere architettoniche nelle stazioni.

Nel contempo le FFS SA intendono rendere la stazione di Maroggia-Melano compatibile ai requisiti per le capacità 2025-2040 che prevedono la fermata di treni con una lunghezza massima di 220 m.

Il progetto FFS SA prevede:

- la demolizione completa dei marciapiedi e la loro ricostruzione, portandoli per tutti i 220 m di lunghezza, ad un'altezza utile per i disabili;
- Entrata principale stazione: la scala di accesso verrà demolita e ricostruita in una nuova posizione con l'aggiunta di una rampa d'accesso al sottopasso pedonale;
- scale di accesso al marciapiede: demolizione della scalinata sud e sostituzione con una nuova rampa (mantenimento scalinata nord);
- Realizzazione nuovo P&R e posti moto (30 posti bici + 26 posti moto), con eventuale riduzione di ca. 2/3 posti auto in P&R (da definire);
- Demolizione completa della pensilina all'ingresso della stazione, eccetto nella zona del fabbricato viaggiatori;
- Demolizione completa della pensilina di copertura e della sala d'attesa viaggiatori sul marciapiede centrale;
- Realizzazione di una nuova sala d'attesa sul marciapiede centrale;
- Demolizione completa del locale servizi all'ingresso della stazione.

Per quanto concerne l'accesso alla stazione ferroviaria dalla parte di Via Monte Generoso, nel progetto attuale non è prevista nessuna rampa per disabili in quanto ostacolerebbe il transito di mezzi presso le ditte private. A riguardo il Municipio sta verificando alcune possibilità alternative che potrebbero garantire tale servizio.

Durante la fase di cantiere verranno realizzati dei marciapiedi provvisori.

Considerando quanto indicato in precedenza ci pare l'occasione per poter risanare anche il wc pubblico presente in stazione FFS con dei nuovi moduli in acciaio inox a pagamento.

Proposta installazione modulo WC.

Le FFS dispongono in tutta la Svizzera di numerosi immobili con toilette pubbliche che possono essere servite da personale in modo permanente o parziale, oppure non servite.

Gli standard tecnici e di costruzione, come pure le condizioni igieniche delle strutture esistenti, non sono uniformi e in molti casi necessitano di un rinnovamento completo.

Al fine di raggiungere uno standard unitario e univoco su tutto il territorio, le FFS SA hanno lanciato nel 2013 un programma di risanamento e di rinnovamento delle

toilettes per le piccole e medie stazioni, con l'intento di adeguarle alle moderne esigenze e per evitare atti di vandalismo ed eccessiva usura.

Le nuove toilettes dovranno rispondere ai requisiti di qualità in termini di organizzazione, funzionalità e sicurezza.

La loro realizzazione è subordinata alla condizione che i Comuni di ubicazione partecipino con almeno il 50% dei costi d'investimento.

I nuovi moduli base per WC sono realizzati in acciaio inossidabile e saranno accessibili ai disabili, si tratterà di una toilette unisex il cui utilizzo avviene dietro pagamento di CHF 1.00 per ogni utilizzo.

Il costo di realizzazione ammonta a CHF 136'000.00, di questi il 50 % viene posto a carico dei Comuni di Maroggia e Melano (CHF 34'000.00 ciascuno).

FFS Immobili prenderà poi a carico tutti i costi per la pulizia, la manutenzione ordinaria per i prossimi 10 anni, previa sottoscrizione di un'apposita convenzione. Le entrate per l'utilizzo del WC verranno incassate da FFS SA.

A tale riguardo vi informiamo che il Consiglio Comunale di Melano ha adottato il credito di CHF 35'000.00 a suo carico nella seduta del 17 giugno 2019.

Conclusioni.

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) è concesso un credito di CHF 35'000.00 per la partecipazione ai costi di installazione di un nuovo WC pubblico alla stazione FFS di Maroggia-Melano questo nei modi indicati nel presente messaggio;
- 2) l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023;

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Jean-Claude Biraghi
La Segretaria: Bianca Bottinelli



Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere pubbliche

