



MM No. 06-2013 concernente la richiesta di un credito di CHF 75'000.- da destinare alle opere di messa in sicurezza dal palazzo comunale in materia di prescrizioni antincendio.

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 30 luglio 2013

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa

Vi è noto che in occasione della seduta del Consiglio comunale tenutasi lo scorso 10 giugno il risultato della votazione (mancato raggiungimento del necessario quorum – art. 61 cpv. 2 LOC) non ha permesso di approvare il MM 02-2013 mediante il quale avevamo formulato richiesta di un credito di CHF 280'000.- da destinare all'esecuzione di diverse opere di risanamento del palazzo comunale.

In virtù della predetta decisione con il presente nuovo messaggio vi sottoponiamo una nuova richiesta di finanziamento limitata tuttavia all'esecuzione di alcuni importanti e indispensabili interventi per la messa in sicurezza dell'edificio dal profilo delle disposizioni antincendio.

Esigenze

Come indicato anche nel precedente messaggio vi è l'occorrenza di mettere a norma gli spazi interni, questo in ossequio alle disposizioni regolate dalla legge edilizia (art. 41 e ss).

A tale riguardo abbiamo preliminarmente fatto allestire una perizia di rischio residuo antincendio allestita dall'esperto Ing. Claudia Sulmoni di Melano : il rapporto è richiamato agli atti ed è consultabile in Cancelleria comunale.

Sono in particolare previste le seguenti opere :

1. Segnaletica e illuminazione di sicurezza

Le vie di fuga dai locali e dei corridoi come pure le uscite di sicurezza vanno contraddistinte con cartelli segnaletici di colore bianco in campo verde, nello stesso modo vanno segnalati i cambiamenti di direzione lungo le vie di fuga.

L'illuminazione di sicurezza deve consentire di percorrere in sicurezza i locali e le vie di fuga e deve facilitare il raggiungimento delle uscite, fino all'esterno.

2. Sostituzione impianto di rilevazione incendio

Occorre provvedere sostituzione di tutti i rilevatori incendio (non più conformi), pulsanti, spie, centrale e pannelli di comando. Il tutto adeguato alle norme di protezione antincendio dell'AEAI concernenti il sistema di rilevazione incendio.

3. Sostituzione porte EI30

I corridoi che servono da vie di fuga devono essere realizzati come compartimenti tagliafuoco, con la stessa resistenza al fuoco richiesta per la struttura portante, e comunque non inferiore a EI30, e devono essere separati dai locali attigui (uffici) con chiusure antincendio. Le porte devono potersi aprire in direzione di fuga. Fanno eccezione le porte di piccoli locali a bassa concentrazione di persone, oppure di locali che non presentano un elevato pericolo di incendio.

Costi

I costi, desunti dalla documentazione allestita dall'Ufficio tecnico comunale possono così essere riassunti :

1. Segnaletica e illuminazione di sicurezza	CHF	2'800.00
2. Sostituzione impianto di rilevazione incendio	CHF	20'100.00
3. Sostituzione porte EI30	<u>CHF</u>	<u>45'700.00</u>
	CHF	68'600.00
IVA 8%	CHF	5'488.00
Arrotondamento	CHF	912.00
Totale	CHF	75'000.00

Sostenibilità economica e sussidi.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziarie a contabilità dei comuni, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) è concesso un credito di CHF 75'000.- da destinare alle opere di messa in sicurezza del palazzo comunale in materia di prescrizioni anticendio, questo nei modi indicati nel presente messaggio;
- 2) l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 30 marzo 2014.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Franco Medolago Il Segretario: Gabriele Serena



The image shows a circular official seal of the Municipality of Maroggia. The seal features a central coat of arms with a crown and stars, surrounded by the text 'COMUNE DI MAROGGIA' and 'MUNICIPIO'. The seal is partially obscured by blue ink scribbles and signatures.

Commissioni d'esame (art. 10 RALOC) : Gestione e Opere Pubbliche