



comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • comune@maroggia.ch • www.maroggia.ch

MM No 06-2010 concernente il nuovo accertamento dei confini giurisdizionali interessanti il Comune di Maroggia all'interno del lago Ceresio.

Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 21 settembre 2010

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

richiamati gli articoli 23 della Legge cantonale sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005, 15 del relativo regolamento e 44 del Regolamento comunale, mediante il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la nuova definizione dei confini giurisdizionali all'interno del lago Ceresio.

Premessa

Con lettera del 18 novembre 2009 l'Ufficio cantonale della misurazione ufficiale e della geoinformazione ha informato tutti i Comuni interessati che, nell'ambito dei lavori di adeguamento e completazione della misurazione ufficiale su tutto il territorio cantonale (secondo il nuovo standard tecnico federale MU93), si era posta la problematica dell'assegnazione della superficie "a lago" di proprietà del demanio pubblico (Cantone), alle varie giurisdizioni comunali.

Di regola, poiché oggetto di servitù o menzioni di vario tipo, le particelle a lago sono intavolate a registro fondiario con un loro numero e in ogni Comune rivierasco : queste particelle non sono tuttavia definite geometricamente oppure sono loro attribuite delle superfici fittizie spesso fonti di malintesi.

Nuova definizione

Per le predette ragioni e dunque al fine di regolare definitivamente la questione, l'autorità cantonale ha allestito una nuova definizione dei confini comunali all'interno del lago, questo nei modi indicati nell'annesso estratto cartografico.

Fatta eccezione per il confine nazionale con la Repubblica Italiana fissato da accordi internazionali, la nuova proposta in esame è il risultato di un algoritmo matematico che definisce i confini tenendo conto della linea mediana del lago, della lunghezza della riva e della geometria dei confini nella loro parte terrestre.

Va infine osservato che l' autorità cantonale ci ha indicato che - sulla base di un' indagine conoscitiva - la definizione dei confini risulta finanziariamente neutra per i Comuni.

Resta inteso che la modifica in oggetto non crea pregiudizio alcuno al nostro Comune e che - di fatto - l' argomento è sottoposto al Consiglio comunale in virtù della competenza fissata dalla Legge sulla misurazione ufficiale.

Dispositivo decisionale

Ciò premesso restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1)

è approvato il tracciato del confine giurisdizionale interessante il Comune di Maroggia all' interno del lago Ceresio nei modi indicati nel piano annesso che è parte integrante del presente messaggio.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Oscar Ferraroni

Il Segretario:
Gabriele Serena

Annessi:
menzionato 1 : 25000

Commissione d' esame (art. 10 RALOC) : Petizioni