



comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • comune@maroggia.ch • www.maroggia.ch

MM No 05-2018 concernente la richiesta di concessione di due crediti di CHF 33'813.00 e di CHF 33'014.00 da destinare all'allestimento dei progetti definitivi delle condotte acqua potabile e canalizzazione sulla strada cantonale per i comparti "NORD" e "CENTRO".

All'Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 10 aprile 2018

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di due crediti che permettano di procedere alla progettazione definitiva delle infrastrutture comunali delle condotte acqua potabile e canalizzazione, lungo la strada cantonale: per la tratta che si estende dalla zona di confine con il Comune di Bissone fino al fiume Mara.

Vi è noto che lo scorso 6 Dicembre 2016 codesto legislativo ha adottato il Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS) e il relativo Regolamento delle canalizzazioni. Le apposite ispezioni con telecamera eseguite per l'allestimento del PGS hanno permesso di valutare lo stato delle infrastrutture e per il seguente tratto di strada sono risultate vetuste e inoltre non raggiungono la totalità dei mappali edificati, per questo l'esigenza di inserirle nelle opere prioritarie.

Il progetto del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) non è ancora terminato in quanto si stanno aspettando gli sviluppi del PCAI del Basso Ceresio. Nonostante ciò per questo tratto di strada disponiamo di una base per poter procedere con l'allestimento del progetto definitivo.

Consideriamo opportuno, coniugare la progettazione delle condotte acqua potabile e canalizzazioni considerando che, in fase di esecuzione di entrambi le opere, si procederebbe un'unica volta con i lavori di scavo e di ripristino della pavimentazione.

L'esigenza di dare priorità alla progettazione delle seguenti due tratte è dato anche dalle opere previste dal Cantone per il risanamento fonico delle proprie strade. Per la tratta in esame l'Ufficio prevenzione rumori intende attuare gli interventi entro il 2023. A partire dal momento della posa della pavimentazione fonoassorbente, sul tratto stradale cantonale in questione, in linea di principio, non sarà più possibile intervenire con altri lavori per i 5 anni successivi.

Procedura.

Per la continuazione della procedura occorre preliminarmente disporre del necessario credito che permetta l'allestimento del progetto definitivo, procedura - che come indicato in precedenza - è formalizzata con il messaggio in esame.

Una volta in possesso di questo documento di dettaglio (dal profilo finanziario e delle opere da eseguire) occorrerà nuovamente sottoporre l'argomento alla vostra attenzione e per approvazione (concessione credito di realizzazione e approvazione progetto definitivo - art. 13 cpv. g LOC), questo dopo aver consolidato la premessa del sussidio cantonale.

Interventi previsti.

Per il seguente tratto di strada cantonale saranno allestiti due progetti definitivi delle infrastrutture comunali (condotta AP e canalizzazioni) denominati:

Comparto NORD: che si estende dalla zona di confine con il Comune di Bissone fino all'incrocio per Arogno e lungo la via ai Molini. La valutazione di massima dei costi delle seguenti opere sono di CHF 1'210'000.00.

Comparto CENTRO: che si estendono sempre sulla strada cantonale a partire dall'incrocio che porta ad Arogno fino al fiume Mara. La valutazione di massima dei costi delle seguenti opere sono di CHF 538'000.00.

Le planimetrie annesse al seguente documento indicato nel dettaglio le sottostrutture presenti nei seguenti due comparti.

Costi.

Il riepilogo dei costi riguardanti l'allestimento del progetto definitivo indicati dal progettista come ai documenti 27 febbraio 2018 non saranno suddivisi per comparto ma per infrastruttura, in quanto a livello contabile vi è una gestione separata per gli investimenti finanziati dal Comune e quelli dall'Azienda acqua potabile. I costi delle opere possono così essere riassunti:

	Canalizzazioni	Acqua potabile
Onorari ingegnere		
• Comparto NORD	CHF 20'880.00	CHF 18'960.00
• Comparto CENTRO	CHF 8'880.00	CHF 11'520.00
Spese (3%)	<u>CHF 893.00</u>	<u>CHF 915.00</u>
TOTALE (IVA esclusa)	CHF 30'653.00	CHF 31'395.00
IVA (7.7%)	<u>CHF 2'361.00</u>	<u>CHF 2'418.00</u>
TOTALE (IVA inclusa)	CHF 33'014.00	CHF 33'813.00

Sostenibilità economica

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE sulla gestione finanziarie a contabilità dei comuni, le spese appaiono sostenibili per le finanze del Comune e dell'Azienda acqua potabile.

Conclusioni.

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- 1) è concesso un credito di CHF 33'014.00 da destinare all'allestimento del progetto definitivo delle canalizzazioni sulla strada cantonale per i comparti NORD e CENTRO, questo nei modi indicati nel presente messaggio;
- 2) l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2018;
- 3) è concesso un credito di CHF 33'813.00 da destinare all'allestimento del progetto definitivo delle condotte acqua potabile sulla strada cantonale per i comparti NORD e CENTRO, questo nei modi indicati nel presente messaggio;
- 4) l'importo è allibrato alla gestione investimenti dell'Azienda acqua potabile e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con i migliori ossequi.



Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere Pubbliche

Annessi

DOC 1 Planimetria comparto NORD: piano attuazione PGS

DOC 2 Planimetria comparto NORD: piano generale dell'acquedotto

DOC 3 Planimetria comparto CENTRO: piano attuazione PGS

DOC 4 Planimetria comparto CENTRO: piano generale dell'acquedotto