



# comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • [comune@maroggia.ch](mailto:comune@maroggia.ch) • [www.maroggia.ch](http://www.maroggia.ch)

**MM 04-2011 concernente la sottoscrizione di una convenzione con la Fondazione Tusculum di Arogno a valere quale contributo agli investimenti e conseguente diritto per i cittadini di Maroggia a essere ammessi nella relativa struttura medicalizzata.**

All'Onorando  
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 3 maggio 2011

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori,

## **Premessa**

La casa per anziani Tusculum di Arogno iniziò la sua attività nell'autunno del 1982, accogliendo 18 anziani, la maggior parte dei quali domiciliati ad Arogno. L'insediamento avvenne in un edificio, in precedenza di proprietà privata, ma già predisposto per l'accoglienza di persone invalide in carrozzella, poiché la stessa proprietaria aveva dato una finalità sociale alla sua dimora ospitando, per brevi periodi di vacanza, paraplegici provenienti da fuori Cantone.

Alla morte della proprietaria, per iniziativa di alcuni cittadini della regione della Val Mara, fu costituita la Fondazione Tusculum avente quale scopo la gestione della casa a favore di persone anziane bisognose di cura e assistenza.

Nei primi anni di gestione in proprio, la Fondazione realizzò diversi interventi di risanamento e ampliamento dello stabile e dal 1° gennaio 1994 la struttura è formalmente riconosciuta ai fini della legge anziani quale casa medicalizzata per i Comuni di Arogno, Rovio, Maroggia e Melano.

Un primo intervento di sistemazione rilevante si è concluso nel 1999 mediante la realizzazione di ampi spazi comuni (soggiorno - sala multiuso destinata prevalentemente alle attività d'animazione - sala medica - ecc.), di 10 camere singole con relativi servizi e doccia, un bagno medicalizzato, la nuova infermeria, gli spazi amministrativi e la sistemazione del giardino.

## **La nuova struttura**

Con lettera del 9 agosto 2007, la Fondazione ha informato l'autorità cantonale circa l'intenzione di procedere alla realizzazione di una nuova struttura sui sedimi posti di fronte all'attuale Istituto.

Vi è infatti la volontà di migliorare e sfruttare al massimo le sinergie strutturali e organizzative, in modo che la struttura possa assicurare una capacità d'accoglienza a disposizione del territorio di competenza per complessivi 72 posti letto. L'elemento significativo è dato anche dalla creazione di 4 unità da 8 posti letto ciascuno destinati ad accogliere ospiti affetti da malattie cognitive (Alzheimer e Parkinson) oltre a 4 posti letto destinati a soggiorni temporanei/Centro notturno per affetti del morbo d'Alzheimer.

Nella nuova struttura troveranno pure posto le zone di fisioterapia, ergoterapia e pedicure curativa aperte anche alla popolazione della zona.

## **Il progetto**

Il nuovo progetto, denominato "Domus Hyperion" prevede in particolare :

- ✓ un collegamento strutturale sotterraneo con l'edificio attuale che passa sotto la strada cantonale Arogno / Pugerna. Questa realizzazione è l'asse portante del sistema di sinergie tra le due strutture, esso consentirà, notevoli benefici sul piano dell'organizzazione del lavoro, con ricadute importanti sul piano dell'efficienza e dell'efficacia delle prestazioni;
- ✓ un collegamento verticale centrale assicurato da un ascensore / un monta letti / le rampe delle scale ed alcuni spazi tecnici in modo da creare un'isola centrale ad ogni singolo piano. Questa impostazione permetterà di evitare la creazione di lunghi corridoi con un duplice beneficio: per gli ospiti che avranno una visione più contenuta e protetta degli spazi vitali e per il personale che eviterà lunghi percorsi avendo le dotazioni e il materiale di supporto collocato negli spazi creati in quest'isola;
- ✓ la nuova cucina, la dispensa e le celle frigorifere;
- ✓ Il bar / caffetteria, la sala multiuso con possibilità divisorie mobili;
- ✓ uno spazio parrucchiera / pedicure curativa (aperta all'esterno);
- ✓ uno spazio destinato al servizio di fisioterapia (aperto all'esterno);
- ✓ 4 camere singole con servizio e doccia e uno spazio Soggiorno / sala da pranzo per soggiorni temporanei / centro notturno;
- ✓ un percorso protetto (giardino Alzheimer) specificamente strutturato con spazi che prevedono: esercizi motori (tipo percorso vita), piante aromatiche (orto terapia), animali da cortile e cani per la PET Therapy;
- ✓ ad ogni piano è prevista una sala d'animazione, una sala destinata al servizio delle cure; un bagno terapeutico; una camera singola destinata agli ospiti specialmente agitati utilizzabile anche come camera-siesta collocata a fianco delle infermerie dei piani e pertanto più facilmente monitorabile per ogni evenienza e bisogno dell'ospite .

## I costi

A titolo meramente informativo e per dare un elemento di giudizio circa le intenzioni della Fondazione nel perseguire i suoi scopi è possibile indicare che il preventivo dei costi si fissa in ca. CHF 14,5 milioni, suddiviso nei gruppi principali che di seguito indichiamo:

Descrizione dell'intervento	Importi in CHF senza IVA	IVA (8%)	Totali in CHF
1 Acquisto terreno	1'180'000.00		1'180'000.00
2 Edificio	7'165'867.10	573'269.37	7'739'136.47
3 Minergie	1'516'642.20	121'331.38	1'637'973.58
4 Attrezzature d'esercizio	325'272.07	26'021.77	351'293.84
5 Lavori esterni	434'927.00	34'794.16	469'721.16
6 Costi diversi	94'500.93	7'560.07	102'061.00
7 Onorari specialisti	1'428'438.66	114'275.09	1'542'713.75
8 Arredamento	325'577.00	26'046.16	351'623.16
9 Collegamento strutture	764'330.60	61'146.45	825'477.05
10 Interventi parte esistente	200'000.00	16'000.00	200'000.00
Totale	13'435'555.56	980'444.44	14'400'000.00
<b>Totale con IVA</b>	<b>14'416'000.00</b>		

## Forme di sostegno da parte dei Comuni e prestazioni per i medesimi

La Fondazione ha proposto ai Comuni della regione due diverse forme di sostegno economico ai predetti rilevanti e qualificanti investimenti: mediante la sottoscrizione di una convenzione con la formula "Comune convenzionato" o con quella di "Comune sostenitore".

Per "Comune sostenitore" s'intende che questi provvede ad assicurare un finanziamento di CHF 250'000.- a valere quale quota sociale, importo pari alla realizzazione di un posto letto stabilito e un onere relativo al contributo giornaliero per giornate effettive di presenza dei propri cittadini domiciliati che non potrà superare i CHF 10.- al giorno. In questo caso è riconosciuta l'iscrizione nella lista d'attesa prioritaria e il diritto al Comune di far parte del Consiglio dei Comuni con diritto di voto in ossequio agli statuti della Fondazione.

Per "Comune convenzionato" s'intende invece il riconoscimento dell'iscrizione dei propri cittadini domiciliati in lista di attesa, questo mediante un onere relativo a un contributo massimo di CHF 15.- per giornate effettive di presenza di cittadini domiciliati. Anche questi Comuni possono partecipare al Consiglio dei Comuni ma senza diritto di voto.

Tenuto conto degli aspetti economici, di frequenza media e della possibilità per i cittadini di poter anche scegliere altre strutture, consideriamo giustificato proporre l'opzione "Comune convenzionato" che in ogni caso e in modo prioritario desidera assicurare alla nostra cittadinanza la possibilità di usufruire di una struttura medicalizzata e di riconosciuta qualità.

## **Ricadute economiche sul territorio di competenza per i Comuni convenzionati**

Fermo restando il rispetto delle disposizioni di legge in materia di concorsi pubblici, la Fondazione s' impegna a considerare in modo attento le imprese e i fornitori che hanno il proprio domicilio fiscale nei Comuni convenzionati, con un fattore di ponderazione preferenziale.

Inoltre, con l' implementazione di questa nuova struttura, la Fondazione prevede di creare circa 40 posti di lavoro: i relativi bandi di concorso saranno allestiti con le indicazioni che per le funzioni saranno considerati in modo prioritario candidature di cittadinanza svizzera e/o domiciliati nei Comuni convenzionati.

## **Dispositivo decisionale**

Ciò premesso e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni (che sono pure desumibili anche dal relativo incarto consultabile in Cancelleria comunale) e vi invitiamo a voler

### **d e c i d e r e :**

1. è approvata la convenzione fra il Comune di Maroggia e la Fondazione Tusculum, Arogno a valere quale contributo agli investimenti e conseguente diritto per i cittadini di Maroggia a essere ammessi nella relativa struttura medicalizzata e meglio come al testo annesso che è parte integrante del presente messaggio.

Con i migliori ossequi.

#### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Oscar Ferraroni

Il Segretario:  
Gabriele Serena

Annessa:  
convenzione  
criteri d' ammissione

***Commissioni d' esame (art. 10 RALOC) : Gestione e Petizioni***