



comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • comune@maroggia.ch • www.maroggia.ch
ORARIO SPORTELLO: tutti i giorni il mattino 09.30-11.00 • martedì e mercoledì 17.00-18.00

MM No 02-2010 concernente la richiesta di un credito di CHF 15'000.- da destinare allo studio di fattibilità interessante l'eventuale realizzazione di una centrale termica.

Onorando
Consiglio comunale

Maroggia

Maroggia, 6 luglio 2010

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa

Il nuovo orientamento della politica energetica nazionale per colmare il previsto deficit in materia di energia si basa su quattro principali pilastri : efficienza energetica ed energie rinnovabili, impianti di grande potenza e miglioramento della politica estera in materia di energia.

In virtù di questi elementi il Cantone Ticino ha inserito anche l'elemento energia tra i temi prioritari della legislatura in corso tanto da allestire una specifica scheda nel piano direttore cantonale. Le linee guida della politica energetica cantonale si concentrano:

nell'uso più efficiente dell'energia attraverso la diminuzione dei consumi, in particolare nel parco immobiliare;

una produzione e distribuzione efficiente e diversificata, sostenibile dal profilo ambientale ed economico ricorrendo per quanto possibile a fonti di energia rinnovabile;

la conversione di vettori energetici di origine fossile in funzione della diminuzione delle emissioni di CO₂.

Ruolo dei Comuni

Il ruolo dei Comuni è comprensibilmente importante siccome le iniziative fungono da esempio per il privato, magari incerto nell'affrontare le modalità e le scelte di risanamento della propria abitazione o titubante di fronte alle nuove tecnologie.

E' anche un ruolo di esempio in diversi settori quali le pianificazioni energetiche, l'utilizzo d'impianti solari termici, le partecipazioni al processo di certificazione "Città dell'energia, lo sfruttamento di calori residui, la messa in atto delle reti di teleriscaldamento, il risanamento di stabili secondo i più moderni criteri di risparmio energetico.

La proposta

Mediante il presente messaggio formuliamo la richiesta di credito intesa ad allestire uno studio di fattibilità inteso a conoscere se a Maroggia vi è il potenziale teorico per la realizzazione di una centrale termica presso il quartiere al Parco che utilizzi energie rinnovabili e che possa fornire calore, oltre che al quartiere stesso, anche alla zone vicine.

Il concetto di un impianto di teleriscaldamento permette di definire se, con determinate premesse, gruppi di edifici e interi quartieri potrebbero essere sufficientemente serviti con calore per riscaldare le abitazioni e produrre l'acqua calda sanitaria, da una sola centrale di quartiere, ciò al fine di costituire un'ottima premessa per un ideale sfruttamento delle energie rinnovabili, come l'acqua di falda o del lago e il truciolo prodotto dalla nostra legna indigena.

Lo studio contemplerà :

l'indagine energetica (edifici potenzialmente allacciabili);

dati tecnici e finanziari;

proposte e scelte tipologie impianti per la produzione e la distribuzione del calore;

stima dei costi di grande massima per le varianti individuate;

stima dei costi d'esercizio per le varianti individuate;

sostenibilità economica ed eventuali sussidi disponibili.

Sarà così possibile determinare se complessivamente sono raggiungibili i vantaggi generali enunciati per questo genere di impianto quali l'economicità, l'efficienza e l'efficacia, la valorizzazione del territorio e quella degli spazi presso le singole abitazioni.

Una volta in possesso di questo studio potremo avviare un concreto dibattito sull'opportunità di procedere alla realizzazione dell'opera, coinvolgendo al riguardo anche la cittadinanza.

Costi

Dal preventivo richiesto a uno studio specializzato nel settore e che viene qui integralmente richiamato agli atti, i costi possono così essere riassunti:

Onorario(iva inclusa)	CHF 12'000.-
Riproduzioni piani e atti concorso	CHF 1'000.-
Consulenze esterne, imprevisti e arr.	<u>CHF 2'000.-</u>

Totale **CHF 15'000.-**

Sostenibilità economica.

Richiamato il nuovo articolo 164 b della LOC, la spesa appare sostenibile per le finanze del Comune.

Conclusioni

Per le ragioni fin qui indicate, teniamo a vostra disposizione l'intero incarto, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1. è concesso un credito di CHF 15'000.- per l'allestimento di uno studio di fattibilità interessante l'eventuale realizzazione di una centrale termica per il quartiere al Parco, questo per le ragioni e nei modi indicati nel presente messaggio;
2. l'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 30 aprile 2011.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Oscar Ferraroni

Il Segretario:
Gabriele Serena

Commissione d'esame (art. 10 RALOC) : Gestione