



MM No. 02-2021 Concernente la richiesta di un credito di CHF 122'000.00 da destinare alla sostituzione della tratta di canalizzazione acque luride attraversante il torrente Mara e allo spostamento dei pozzetti no. 72 e 74.

All'Onorando
Consiglio comunale
Maroggia

Maroggia, 30 marzo 2021

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa.

mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta intesa ad ottenere un credito di CHF 122'000.00 da destinare alla sostituzione della canalizzazione che attraversa il torrente Mara, tra via al Lido e il quartiere Prà Comun (tratta pozzetti 72-74).

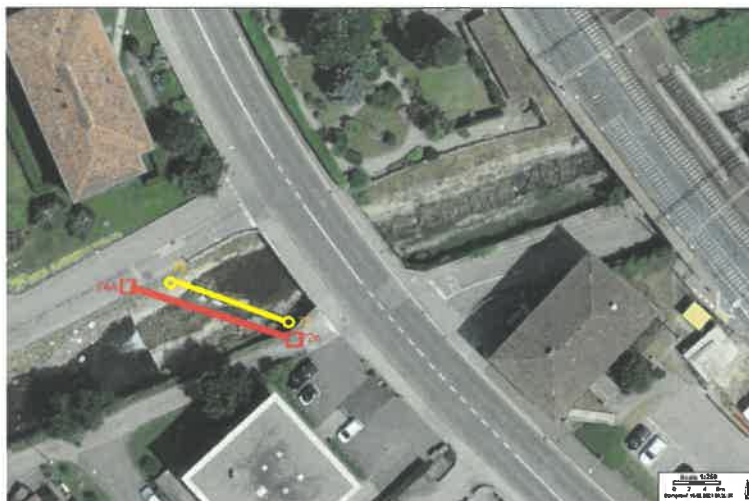
Vi è noto che il 21 maggio 2019 codesto legislativo ha adottato il messaggio (MM 01-2019) riferito alla richiesta di un credito per la realizzazione delle opere di rinaturazione e riqualifica del torrente Mara.

A tale riguardo ci pare opportuno informarvi che il 25 agosto 2020 è stata rilasciata la licenza edilizia. Nelle scorse settimane sono stati eseguiti i rilievi geodetici e fotografici e i progettisti stanno elaborando i bandi di concorso e il progetto d'appalto per la fase esecutiva. L'inizio dei lavori attualmente è previsto nel mese di giugno 2021.

La necessità di sostituire il tratto di canalizzazione in esame è emersa durante l'esame della domanda di costruzione per la riqualifica del torrente Mara. Il 27 marzo 2020 l'Ufficio delle domande di costruzione, in virtù della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA), ha richiesto, attraverso un complemento atti, che venga eseguito contestualmente ai lavori di rinaturazione anche la sostituzione del collettore comunale delle acque luride per la tratta che attraversa il torrente Mara da via al Lido fino a quartiere Prà Comun. Per questo è stato chiesto allo studio di progettazione di sviluppare un progetto definitivo e un'apposita relazione tecnica, che è consultabile presso l'ufficio tecnico e che qui di seguito vi riassumiamo.

Per la tratta di canalizzazione delle acque luride in esame è prevista la sostituzione della stessa e la rimozione dei pozzetti presenti nell'alveo.

Ciò comporta l'occorrenza di realizzare due nuove camere d'ispezione poste lateralmente agli argini ed eseguire un nuovo collegamento della tratta 72-73 al pozzetto esistente no. 74.



La nuova soluzione permette di avere l'accesso per la manutenzione e le ispezioni direttamente dalla strada.

Al fine di uniformare la sezione idraulica alle tratte di monte e di valle la tubazione in polietilene verrà realizzata con diametro di 400 mm al posto di quella esistente di 300 mm. La nuova canalizzazione avrà una lunghezza di circa 20m.

Le due camere d'ispezione saranno realizzare in calcestruzzo armato e poste lateralmente agli argini, in modo di renderle accessibili direttamente dalla strada di via al lido (camera di valle) e via quartiere Prà Comun (camera di monte). Per quest'ultima sarà anche innestata la condotta privata, attualmente collegata al pozzetto 72, alla nuova camera.

Programma lavori.

La sostituzione della tratta in esame verrà eseguita in contemporanea con la rinaturazione dell'alveo in modo tale che la canalizzazione risulti ben mitigata ed integrata con il contesto.

Costi.

Sulla base del progetto presentato è stato allestito il computo delle lavorazioni e quindi un preventivo di costo, con grado di affidabilità +/-10%, che può essere così riassunto:

Impianto di cantiere	CHF	4'600.00
Demolizioni	CHF	7'400.00
Pavimentazioni	CHF	5'300.00
Canalizzazioni	CHF	61'000.00
Imprevisti 10%	CHF	7'830.00
Onorari progettisti	CHF	26'979.00
Iva 7.7 % e arrotondamento	CHF	8'891.00
TOTALE Iva Incl. e arrotondamenti	CHF	122'000.00

Sussidi Cantionali.

Il progetto in esame è già stato approvato dal Dipartimento del territorio, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) nell'ambito dell'approvazione del progetto del 22.06.2020 riferito alla rinaturazione del torrente Mara.

La tratta in esame non beneficia di sussidi secondo l'art. 88 LALIA, essendo già stata sussidiata una volta.

Contributi di costruzione.

Per quanto riguarda le opere di canalizzazione l'investimento verrà parzialmente coperto dai contributi di costruzione a carico dei privati come previsto nel PGS, la percentuale di prelievo dei contributi è fissata nella misura del 60% della spesa determinate (Approvazione PGS - MM 06-2016).

Sostenibilità economica.

Richiamati gli articoli 164 b LOC e 15 RE gestione finanziaria e contabilità dei comuni, le spese appaiono sostenibili per le finanze del Comune tenuto anche conto che i sussidi andranno in deduzione della spesa e che l'opera sarà pure finanziata mediante la procedura di prelievo dei contributi di costruzione LALIA.

Conclusioni.

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

- 1) È concesso un credito di CHF 122'000.00 da destinare alla sostituzione della tratta di canalizzazione acque luride attraversante il torrente Mara e allo spostamento dei pozzetti no. 72 e 74, questo nei modi e per le ragioni indicate nel presente messaggio.
- 2) L'importo è allibrato alla gestione investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNCIPIO
Il Sindaco: Jean-Claude Binaghi
La Segretaria: Bianca Bottinelli



Commissioni d'esame (art. 10 RALOC): Gestione e Opere pubbliche