



# comune di maroggia

Tel. 091 649.78.66 • Fax 091 649.84.58 • [comune@maroggia.ch](mailto:comune@maroggia.ch) • [www.maroggia.ch](http://www.maroggia.ch)  
ORARIO SPORTELLO: tutti i giorni il mattino 09.30-11.30 • il pomeriggio 14.00-16.00

## **ORDINANZA MUNICIPALE concernente il prelevamento dei contributi sostitutivi per la formazione di posteggi e autorimesse del 1° gennaio 2018**

**Il Municipio di Maroggia** richiamati:

- l'art. 67 cpv. 4 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore di Maroggia (NAPR);
- il Regolamento cantonale dei posteggi privati, entrato in vigore il 1.1.2006;
- gli art. 192 LOC e l'art. 44 RALOC e ogni altra norma o disposizione in concreto applicabili;

**d e c i d e :**

### **Art. 1: Principi**

Per nuovi edifici, ristrutturazioni, ampliamenti o cambiamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti è obbligatoria la formazione dei posteggi o autorimesse, dimensionati secondo le norme VSS;

### **Art. 2: Derghe**

Derghe possono essere concesse dal Municipio nel nucleo e nelle altre zone quando la formazione dei posteggi è tecnicamente impossibile o inopportuna per la salvaguardia ambientale oppure in contrasto con il principio di conservazione dei valori storici. In questo caso il Municipio impone un contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio pubblico, compreso il valore del terreno.

### **Art. 3: Parametri calcolo del contributo.**

Il contributo compensativo è calcolato sulla base dei seguenti criteri:

- a) La superficie computata per un posteggio è stabilita in 20 mq e considera sia lo spazio di stazionamento che lo spazio di manovra;
- b) Il valore del terreno è quello commerciale e suddiviso per zone di utilizzazione;
- c) Il costo di realizzazione del posteggio è stabilito in CHF 150.00 al mq;

#### Art. 4: Ammontare del contributo.

Il contributo sostitutivo non è, in principio, necessariamente ristretto alle nuove costruzioni o ricostruzioni, ma può essere previsto per edifici esistenti, ristrutturazioni o cambi di destinazione;

Il contributo sostitutivo, che non dà alcun diritto all'uso dei posteggi pubblici o qualsiasi controprestazione da parte dell'Ente pubblico, tende a stabilire una parità di trattamento tra i proprietari che sono tenuti a sistemare i posteggi e coloro che, per ragioni obiettive, vi devono essere dispensati.

L'ammontare del contributo sostitutivo è calcolato secondo la seguente tabella:

Zona	Superficie stallo mq	Valore del terreno al mq	Costo realizzazione	Totale valore terreno	Totale costo realizzazione	Costo totale	Contributo computato al 25%
Nucleo	20	450	150	9000	3000	12000	3000
Zona RC	20	720	150	14400	3000	17400	4350
Zona RSI	20	600	150	12000	3000	15000	3750
Zona RE	20	480	150	9600	3000	12600	3150
Zona RA	20	600	150	12000	3000	15000	3750
Zona AI	20	500	150	10000	3000	13000	3250
Zona SP	20	450	150	9000	3000	12000	3000
Zona RSI PQ	20	750	150	15000	3000	18000	4500
Zona RA PQ	20	500	150	10000	3000	13000	3250
Zona AI PQ	20	500	150	10000	3000	13000	3250
Zona AP-EP	20	500	150	10000	3000	13000	3250

#### Art. 5: Disposizioni.

Il Municipio ha la facoltà di aggiornare il contributo sostitutivo in base all'indice dei costi di costruzione ed all'aggiornamento del valore commerciale dei terreni.

L'importo del contributo sostitutivo per la formazione di posteggi e autorimesse dovrà essere versato prima dell'inizio dei lavori.

#### Art. 6: Entrata in vigore, pubblicazione, rimedi giuridici.

La presente Ordinanza entra in vigore il **1° gennaio 2018** e abroga tutte le altre disposizioni precedenti, contrarie o con essa incompatibili.

La medesima è pubblicata a norma dell'art. 192 LOC dal 20 dicembre 2017.

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione, riservato l'art. 16 LPamm.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
Jean-Claude Binoghi

Il Segretario:  
Gabriele Serena



Maroggia, 20 dicembre 2017

(Ris. Mun. 19.12.2017)